|  |  |
| --- | --- |
| **SCHEMA VERIFICA DI CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEL PIT** | |
| **Area vincolata ai sensi D.Lgs.42/04**  **art.142 – lett.c (FIUMI)** | **PIT - ELABORATO 8B**  **ART.8** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Titolo Intervento:** |  |

**Individuazione dei valori paesaggistici dell’area:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipo scheda** | **Allegata** | **Presenza valori** |
| **scheda PIT:** | ❑ si ❑ no | ❑ si ❑ no |

**Individuazione dei valori paesaggistici dell’area (da rilievo dello stato di fatto – descrizione dei valori paesaggistici presenti e dell’interazione del progetto con gli stessi):**

|  |
| --- |
|  |

**L’intervento in oggetto :**

**A)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | non compromette la vegetazione ripariale, i caratteri ecosistemici caratterizzanti il paesaggio fluviale e i loro livelli di continuità ecologica, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | non impedisce l’accessibilità al corso d’acqua, la sua manutenzione e la possibilità di fruire delle fasce fluviali, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | non impedisce la possibilità di divagazione dell’alveo, al fine di consentire il perseguimento di condizioni di equilibrio dinamico e di configurazioni morfologiche meno vincolate e più stabili, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 4 | non compromette la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri e dei valori paesaggistici e  storico - identitari dei luoghi, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **B1** | non impedisce la possibilità di divagazione dell’alveo, al fine di consentire il perseguimento di condizioni di equilibrio dinamico e di configurazioni morfologiche meno vincolate e più stabili, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **B2** | Le **trasformazioni sul sistema idrografico**, conseguenti alla realizzazione di interventi per la mitigazione del rischio idraulico, necessari per la sicurezza degli insediamenti e delle infrastrutture e non diversamente localizzabili, sono ammesse a condizione che sia garantito, compatibilmente con le esigenze di funzionalità idraulica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico. |
| ❑ | **L’intervento non comporta le trasformazioni sul sistema idrografico sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento comporta le trasformazioni sul sistema idrografico ed è compatibile con quanto sopra indicato per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **C** | interventi di trasformazione, compresi gli adeguamenti e gli ampliamenti di edifici o infrastrutture esistenti, ove consentiti, e fatti salvi gli interventi necessari alla sicurezza idraulica |
| **L’intervento in oggetto è ammissibile in quanto:** | |
| 1 - mantiene la relazione funzionale e quindi le dinamiche naturali tra il corpo idrico e il territorio di pertinenza fluviale, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 2 - è coerenti con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto e garantisce l’integrazione paesaggistica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 3 - non compromette le visuali connotate da elevato valore estetico percettivo, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 4 - non modifica i caratteri tipologici e architettonici del patrimonio insediativo di valore storico ed identitario, **per le seguenti motivazioni:** | |
| 5 - non occlude i varchi e le visuali panoramiche, da e verso il corso d’acqua, che si aprono lungo le rive e dai tracciati accessibili al pubblico e non concorrano alla formazione di fronti urbani continui, **per le seguenti motivazioni:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **D** | opere e gli interventi relativi alle infrastrutture viarie, ferroviarie ed a rete (pubbliche e di interesse pubblico), anche finalizzate all’attraversamento del corpo idrico: |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento è relativo alle trasformazioni sopra indicate** e il tracciato dell’infrastruttura non compromette i caratteri morfologici, idrodinamici ed ecosistemici del corpo idrico e garantisce l’integrazione paesaggistica, il mantenimento dei valori identificati dal Piano Paesaggistico e il minor impatto visivo possibile, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **E** | Nuove aree destinate a parcheggio fuori dalle aree urbanizzate: |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento è relativo alle trasformazioni sopra indicate ma è conforme a questo punto del PIT** in quanto gli interventi non comportano aumento dell’impermeabilizzazione del suolo e sono realizzati con tecniche e materiali ecocompatibili evitando l’utilizzo di nuove strutture in muratura, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **F** | realizzazione di nuove strutture a carattere temporaneo e rimovibili, ivi incluse quelle connesse alle attività turistico-ricreative e agricole: |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate** |
| ❑ | **L’intervento è relativo alle trasformazioni sopra indicate ma è conforme conforme a questo punto del PIT** in quanto gli interventi non alterano negativamente la qualità percettiva, dei luoghi, l'accessibilità e la fruibilità delle rive, e prevedono altresì il ricorso a tecniche e materiali ecocompatibili, garantendo il ripristino dei luoghi e la riciclabilità o il recupero delle componenti utilizzate, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **G** | **Non sono ammesse nuove previsioni, fuori dal territorio urbanizzato, di:**  - edifici di carattere permanente ad eccezione degli annessi rurali;  - depositi a cielo aperto di qualunque natura che non adottino soluzioni atte a minimizzare l’impatto visivo o che non siano riconducibili ad attività di cantiere;  - discariche e impianti di incenerimento dei rifiuti autorizzati come impianti di smaltimento (All.B parte IV del D.Lgs. 152/06). |
| ❑ | **L’intervento non è relativo alle trasformazioni sopra indicate in quanto trattasi di:** |
| ❑ | **L’intervento ricade nelle tipologie sopra elencate ma è ammesso in quanto trattasi di :**  ❑ impianto per la depurazione delle acque reflue;  ❑ impianto per la produzione di energia;  ❑ intervento di rilocalizzazione di strutture esistenti funzionali al loro allontanamento dalle aree di pertinenza fluviale e alla riqualificazione di queste ultime come individuato dagli atti di pianificazione;  **e l’intervento rispetta quanto di seguito riportato:** |
| 2 – è coerente con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto e garantisce l’integrazione paesaggistica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico, **per le seguenti motivazioni:** |
| 3 - non compromette le visuali connotate da elevato valore estetico percettivo, **per le seguenti motivazioni:** |
| 4 - non modifica i caratteri tipologici e architettonici del patrimonio insediativo di valore storico ed identitario, **per le seguenti motivazioni:** |
| 5 - non occlude i varchi e le visuali panoramiche, da e verso il corso d’acqua, che si aprono lungo le rive e dai tracciati accessibili al pubblico e non concorrano alla formazione di fronti urbani continui, **per le seguenti motivazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **H** | L’intervento (compreso l’inserimento di manufatti,ivi incluse le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale) non interferisce negativamente o limita le visuali panoramiche, **per le seguenti motivazioni:** |
|  | |

Visto quanto sopra esposto ed argomentato, l’intervento in oggetto è conforme alle prescrizioni riportate nell’elaborato 8b del PIT/PPR, art.8.3.

Per quanto concerne la coerenza con le Direttive (art.8.2 dell’allegato 8B del PIT/PPR), l’intervento non risulta essere in contrasto con le medesime, con particolare riferimento alle varie norme di tutela ivi riportate.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì

In fede, il tecnico