COMUNE DI PESCAGLIA
Via Roma, 2 - 55064 Pescaglia (LU) – Italia

SETTORE 2 – PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E SERVIZI AL TERRITORIO.

Pescaglia, lì 20/03/2023

Prot. 2624/2023

Spett.le Introini Mario

Spett.le Introini Ugo
Via G.Grandi n. 5 – int. 4
Varese

Oggetto: Avvio del procedimento ex art. 7 Legge 241/1990 e ss. mm. e ii. finalizzato all'emanazione del decreto di esproprio per l'acquisizione coattiva sanante dell'area sita nel Comune di Pescaglia, loc. Torcigliano - Foglio 63 Particella 1135, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001

Il Responsabile del Settore 2

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 e art. 16 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii.

Rende noto

-che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 16/03/2023 avente ad oggetto "Realizzazione di una scuola infanzia di Torcigliano – Avvio del procedimento diretto all'acquisizione coattiva sanante di un terreno occupato dall'opera pubblica, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R, 8 giugno 2001, n° 327" si dispone l'avvio del procedimento per acquisire, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al patrimonio indisponibile del Comune di Pescaglia dell'area censita all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Lucca al Catasto Fabbricati del Comune di Pescaglia, foglio 63 particella n. 1135 (la superficie al catasto terreni della ex particella 660 risulta di mq 120), con destinazione "Aree pubbliche per attrezzature scolastiche" occupata da questo Comune a far data dal 22/11/1980 per la costruzione del fabbricato adibito a scuola dell'infanzia di Torcigliano.
-che l'importo da corrispondere agli aventi diritto previsto dalla disposizione normativa di cui in oggetto è stato calcolato sulla base delle somme indicate nella relazione di stima effettuata dal

sottoscritto agli atti del Comune di Pescaglia, prot. 2622/2023, che riporta una indennità complessiva dovuta pari ad euro 514,80;
-che i soggetti direttamente interessati possono prendere visione degli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
-che accertato che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti aventi natura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande;
-che ai sensi dell'art. 42bis del D.P.R. 327/2001, l'atto di acquisizione al patrimonio comunale, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale, sarà notificato al proprietario, e comporterà il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 del citato art. 42bis, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14 del DPR 327/2001;
-che il responsabile del procedimento è l'arch. Ciomei Alessandro, Responsabile del Settore 2 del Comune di Pescaglia;
-che il procedimento si concluderà entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

Dispone

Che il presente avviso:
-venga affisso all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi;
-sia pubblicato sul sito del Comune di Pescaglia

Per ogni chiarimento in merito può contattare lo scrivente Ufficio ai seguenti recapiti:
a.ciomei@comune.pescaglia.lu.it – tel. 0583/354003

Il Responsabile Settore 2
Arch. Alessandro Ciomei