

VARIANTE (SEMPLIFICATA)
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla
zona classificata "Aree di nuova urbanizzazione residenziale"- Cnu1,
posta nell'U.T.O.E. F1 (San Martino in Freddana e Monsagrati)

- STATO ATTUALE -

S. MARTINO IN FREDDANA- MONSAGRATI

U.T.O.E. F1

progettisti:	dott. Claudio Salvadori	architetto
	dott. Giovanni Baldini	architetto
consulente:	prof. Maurizio Morandi	ingegnere
consulenza geologica:	dott.ssa Roberta Giorgi	geologo
coordinatore al Settore 1 responsabile del procedimento:	Lamberto Tovani	dottore
consulente Ufficio Urbanistica:	dott. Michele Nucci	architetto
responsabile U.O. ufficio urbanistica:	Veronica Mori	geometra

LEGENDA:

IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

- Delimitazione U.T.O.E.
- Delimitazione centro abitato
- Zona di rispetto cimiteriale
- Aree urbane storiche (Art.41)
- Aree agricole di salvaguardia (Art.41 bis)
- Aree urbane consolidate residenziali (Art.53)
- Aree urbane consolidate residenziali in P4 (Art.53)
- Aree urbane di riqualificazione residenziale (Art.52)
- Aree agro-urbane (Art.54)
- Aree di nuova urbanizzazione residenziale (Art.55)
- Aree per attività turistico-ricettive (Art.59)
- Aree produttive per acquicoltura (Art.58)
- Aree produttive artigianali e/o industriali di saturazione (Art.56)
- Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di espansione (Art.57)
- Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di saturazione (Art.57)
- Delimitazione dei comparti edificatori
- Zona soggetta a Pdl (Art. 4)

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (Art. 42)

- Edifici di valore architettonico
- Edifici di valore ambientale
- Edifici di nessun valore architettonico e/o ambientale

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

- Verde pubblico attrezzato (Art.60)
- Parcheggio pubblico (Art.60)
- Parcheggio privato con box (Art. 60 bis)
- Verde urbano privato (Art. 60 ter)
- Aree pubbliche per attrezzature di interesse comune (Art.60)
- Aree per attrezzature pubbliche o private per l'accesso al Parco delle Apuane (Art.60/Art.91)
- Aree pubbliche per attrezzature scolastiche (Art.60)
- Aree per attività e servizi di interesse generale e per attrezzature sportive a carattere privato (Art.61)

IL TERRITORIO APERTO

- Aree boscate e i castagneti da frutto (Art. 70)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)
- Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (Art.69)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)
- Aree agricole (Art. 68)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)
- Avanzamento bosco (Art. 68 lett.f)
- Alveo fluviale
- Fascia di rispetto fluviale (Art. 32)
- Aree caratterizzate da emergenze geologiche (Art. 72)
- Aree destinate ai principali interventi idraulici (Art. 20 Norme Piano - Aut. Bac. F. Serchio)
- ao - alveo ordinario in modellamento attivo (Art. 31/1)
- ae - aree di naturale esondazione (Art. 31/2)

IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Tracciati stradali nuovi o da potenziare
- Aree per servizio di distribuzione carburante
- Area oggetto di variante

